

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-ZBRASLAV**Z Á P I S**

1. řádné jednání Rady městské části, které se uskutečnilo dne
10.01.2022 v 15:00

Přítomni: M. Bernardová, Z. Wildová, R. Rejna

Omluveni: Z. Vejvodová, F. Gaspar

Dále přítomni: P. Janeček

Ověřovatelé: M. Bernardová, Z. Wildová

Zapsala: M. Spáčilová

Schválený program:

Číslo	Bod jednání	Rozhodnutí	Číslo usnesení
1.	Koupě podílů pozemků zapsaných na LV 5373, 3058, 2985 k.ú. Zbraslav	Schváleno	R 1 477 22
2.	Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene k pozemku parc. č. 3265/1 v k. ú. Zbraslav, lokalita lávka Radotín	Schváleno	R 1 478 22
3.	Připojení pozemku parc.č. 2944/10 na síť 1kV	Schváleno	R 1 479 22
4.	Novostavba rodinného domu na pozemku parc.č. 2487/1 a 3277 vše v k.ú. Zbraslav	Schváleno	R 1 480 22
5.	Novostavba rodinného domu, lokalita Závist na pozemku parc.č. 3107/24 v k.ú. Zbraslav	Schváleno	R 1 481 22
6.	Stavební úpravy a nástavba bytového domu v ulici Žitavského č.p. 503 na pozemcích parc.č. 1780 a 1781/1 vše v k.ú. Zbraslav	Schváleno	R 1 482 22
7.	Smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny č. SoSSE/8055498 pro akci "Praha-Zbraslav - ZŠ Nad Parkem Revitalizace sportovišť"	Schváleno	R 1 483 22
8.	Dohoda o ukončení Smlouvy o nájmu bytu č. 97, Lomařská 823, 156 00 Praha-Zbraslav	Schváleno	R 1 484 22
9.	Návrh opatření obecné povahy pro stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích - křižovatky v okolí Mostu Závodu míru	Schváleno	R 1 485 22
10.	Vyhlášení výběrového řízení na službu projektového manažera na akci "Stavební úpravy a rozšíření mateřské školy, Ottova 919, Praha-Zbraslav"	Schváleno	R 1 486 22
11.	Veřejnoprávní smlouva o přenesení výkonu působnosti v oblasti doručování + Smlouva o poskytnutí služeb Hybridní pošty - Česká pošta, s. p.	Schváleno	R 1 487 22
12.	Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí neinvestiční finanční podpory - Dětské jesle Zbraslav o. p. s.	Schváleno	R 1 488 22
13.	Stanovení programu řádného zasedání Zastupitelstva městské části Praha-Zbraslav	Schváleno	R 1 489 22

1. Usnesení č. R 1 477 22

Koupě podílů pozemků zapsaných na LV 5373, 3058, 2985 k.ú. Zbraslav

Rada svým usnesením souhlasila s koupí spoluvlastnických podílů na níže uvedených pozemcích a předkládá tento materiál zastupitelstvu k projednání. Jedná se o pozemky pod komunikacemi v chatové oblasti Závist.

Rada městské části

I. souhlasí

1. s koupí spoluvlastnických podílů na pozemcích parc. č. 2993, parc. č. 3040, parc. č. 3053, zapsaných na LV 5373, pozemku parc. č. 3066 zapsaném na LV 3058 a pozemku parc. č. 3024 zapsaném na LV 2985 vše v k. ú. Zbraslav, ve výši dle tabulky, která je nedílnou součástí tohoto usnesení za celkovou cenu 404.533 Kč, od fyzických osob zapsaných na LV č. 5373, 3058, 2985 do vlastnictví hl. m. Prahy, svěřená správa MČ Praha-Zbraslav;

II. pověřuje

1. místostarostu MČ Praha-Zbraslav, Bc. Filipa Gaspara, předložením materiálu Zastupitelstvu MČ Praha-Zbraslav.

Hlasování o návrhu: 3-0-0 **Schváleno**

2. Usnesení č. R 1 478 22

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene k pozemku parc. č. 3265/1 v k. ú. Zbraslav, lokalita lávka Radotín

Rada schválila uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene. Na pozemku bude vybudována přeložka napájecích kabelů. Přeložením kabelů bude uvolněna stávající lávka pro pěší a bude umožněna její demolice.

Rada městské části

I. schvaluje

1. uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene k pozemku parc. č. 3265/1, druh pozemku: ostatní plocha, v k. ú. Zbraslav, zapsaného na LV 1707, vlastnické právo pro hlavní město Praha, svěřená správa MČ Praha-Zbraslav, se společností PRE distribuce, a. s., IČ: 27376516, se sídlem: Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha, v předloženém znění;

II. pověřuje

1. starostku MČ Praha-Zbraslav, Ing. Zuzanu Vejvodovou, podpisem smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení;

III. ukládá

1. OMIR zajistit administrativní kroky k plnění tohoto usnesení.

Hlasování o návrhu: 3-0-0 **Schváleno**

3. Usnesení č. R 1 479 22

Připojení pozemku parc.č. 2944/10 na síť 1kV

Rada odsouhlasila projektovou dokumentaci, která řeší připojení pozemku na elektrorozvodnou síť.

Rada městské části

I. souhlasí

1. s projektovou dokumentací stavby s názvem: „Připojení pozemku parc. č. 2944/10 k. ú. Zbraslav na síť 1kV“ na základě žádosti č.j.: MCZB/4161/2021/OMIR ze dne 30. 11. 2021;

II. konstatuje

1. že pozemek se nachází v nezastavitelném území v aktivní záplavové zóně;

III. ukládá

1. OMIR zajistit administrativní kroky k plnění tohoto usnesení.

Zodpovídá: Zuzana Vejvodová, starostka

Termín plnění: 31.01.2022

Hlasování o návrhu: 3-0-0 **Schváleno**

4. Usnesení č. R 1 480 22

Novostavba rodinného domu na pozemku parc.č. 2487/1 a 3277 vše v k.ú. Zbraslav

OMIR předložil radě projektovou dokumentaci ke schválení. Jedná se novostavbu RD s jednou bytovou jednotkou a jednou nebytovou jednotkou. Jediným přístupem k novostavbě je přes lesní pozemek, který není komunikací a navazuje na silnici Na Baních. Stavební komise sdělila, že se záměrem lze souhlasit teprve tehdy, až bude k dispozici příjezdová komunikace k pozemku v potřebných technických parametrech. Rada s projektovou dokumentací nesouhlasila.

Rada městské části

I. nesouhlasí

1. s projektovou dokumentací stavby s názvem: „Novostavba rodinného domu“ na pozemcích parc. č 2487/1 a 3277 vše v k. ú. Zbraslav na základě žádosti č.j.: MCZB/4193/2021/OMIR ze dne 1. 12. 2021 a to zejména z důvodu chybějícího napojení pozemku na komunikaci, v souladu s vyjádřením Stavební komise;

II. ukládá

1. OMIR informovat žadatele o usnesení.

Zodpovídá: Zuzana Vejvodová, starostka

Termín plnění: 31.01.2022

Hlasování o návrhu: 3-0-0 **Schváleno**

5. Usnesení č. R 1 481 22

Novostavba rodinného domu, lokalita Závist na pozemku parc.č. 3107/24 v k.ú. Zbraslav

Rada vzala na vědomí žádost k záměru novostavby rodinného domu v lokalitě Závist. Stavební komise nesouhlasila se stavbou do té doby, kdy bude příjezdová komunikace k objektu převedena do správy MČ. Rada konstatovala, že souhlas městské části s výše uvedenou dokumentací je možné vydat po splnění následujících podmínek týkajících se staveb dopravní a technické infrastruktury budované v lokalitě Závist.

Rada městské části

I. bere na vědomí

1. žádost o vyjádření k záměru stavby s názvem „Stavba rodinného domu na parc. č. 3107/24, k. ú. Zbraslav“ na základě žádosti dne 25. 11. 2021;

II. seznamuje

1. žadatele s Usnesením Zastupitelstva MČ Praha-Zbraslav č. Z 10 64 20 ze dne 18. 5. 2020;
2. žadatele se zápisem Stavební komise č. 7/2021 ze dne 13. 12. 2021;

III. konstatuje

1. že souhlas městské části s výše uvedenou dokumentací je možné vydat po splnění následujících podmínek týkajících se staveb dopravní a technické infrastruktury budované v lokalitě Závist:
 - a) dodržení podmínky č. 16 a podmínky č. 2 územního rozhodnutí č.j. 020729/15/OVDŽP ze dne 14. 12. 2015, a to po vydání rozhodnutí příslušného silničního správního úřadu o zařazení pozemní komunikace do kategorie místní komunikace a uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemní komunikaci;
 - b) vyřešení majetkoprávních vztahů k pozemkům pod komunikacemi ve prospěch hl. m. Prahy, svěřená správa MČ Praha-Zbraslav;

IV. ukládá

1. OMIR informovat žadatele o usnesení.

Zodpovídá: Zuzana Vejvodová, starostka

Termín plnění: 31.01.2022

Hlasování o návrhu: 3-0-0 **Schváleno**

6. Usnesení č. R 1 482 22

Stavební úpravy a nástavba bytového domu v ulici Žitavského č.p. 503 na pozemcích parc.č. 1780 a 1781/1 vše v k.ú. Zbraslav

Rada projednávala projektovou dokumentaci, která se týká stavebních úprav a nástavby bytového domu v Žitavského ulici. Účelem nástavby bytového domu je existence nové bytové jednotky. Stavební komise požaduje vzhledem k tomu, kde se objekt nachází a s ohledem na blízkost Ottovy vily, aby bylo přepracováno řešení uliční fasády tak, aby kompozice měla vyšší architektonickou úroveň. Rada nesouhlasila s projektovou dokumentací.

Rada městské části

I. nesouhlasí

1. s projektovou dokumentací stavby s názvem: „Stavební úpravy a nástavba bytového domu“ v ulici Žitavského č.p. 503, Praha-Zbraslav na pozemcích parc. č. 1780 a 1781/1 vše v k. ú. Zbraslav na základě žádosti č.j.: MCZB/4274/2021/OMIR ze dne 9. 12. 2021;

II. požaduje

1. po investorovi přepracovat řešení uliční fasády bytového domu tak, aby kompozice měla vyšší architektonickou úroveň s ohledem na sousedství památkově chráněného objektu Ottovy vily dle doporučení Stavební komise;

III. ukládá

1. OMIR informovat žadatele o usnesení.

Zodpovídá: Zuzana Vejvodová, starostka

Termín plnění: 31.01.2022

Hlasování o návrhu: 3-0-0 **Schváleno**

7. Usnesení č. R 1 483 22

Smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny č. SoSSE/8055498 pro akci "Praha-Zbraslav - ZŠ Nad Parkem Revitalizace sportovišť"

Rada odsouhlasila uzavření smlouvy se společností PRE, a. s. pro probíhající stavbu - revitalizace sportovišť u ZŠ Nad Parkem. Budou vybudovány dvě přípojky elektro pro připojení na měření spotřeby topení a ohřev.

Rada městské části

I. souhlasí

1. s uzavřením smlouvy o sdružených službách dodávky elektřiny č. SoSSE/8055498 pro akci „Revitalizace sportovišť u ZŠ Nad Parkem, Praha-Zbraslav“ se společností Pražská energetika, a. s., IČO: 601 93 913, se sídlem Na Hroudě 1492/4, 100 05 Praha 10;

II. pověřuje

1. starostku MČ Praha-Zbraslav, Ing. Zuzanu Vejvodovou, podpisem smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení;

III. ukládá

1. OMIR zajistit administrativní kroky k plnění tohoto usnesení.

Zodpovídá: Radek Rejna, radní

Termín plnění: 31.01.2022

Hlasování o návrhu: 3-0-0 **Schváleno**

8. Usnesení č. R 1 484 22

Dohoda o ukončení Smlouvy o nájmu bytu č. 97, Lomařská 823, 156 00 Praha-Zbraslav

Rada na žádost nájemce bytu v Lomařské ulici souhlasila s uzavřením dohody o ukončení Smlouvy o nájmu bytu.

Rada městské části

I. schvaluje

1. uzavření Dohody o ukončení Smlouvy o nájmu bytu č. 97, Lomařská 823, 156 00 Praha-Zbraslav ze dne 16. 12. 2019, ke dni 31. 1. 2022, na základě žádosti č.j. MCZB/4489/2021/OMH ze dne 27. 12. 2021;

II. ukládá

1. OMH zajistit potřebné administrativní kroky.

Zodpovídá: Filip Gaspar, místostarosta

Termín plnění: 14.01.2022

Hlasování o návrhu: 3-0-0 **Schváleno**

9. Usnesení č. R 1 485 22

Návrh opatření obecné povahy pro stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích - křižovatky v okolí Mostu Závodu míru

Rada souhlasila s návrhem nestavebních úprav křižovatek v okolí Mostu Závodu míru. Dojde k úpravám dopravního značení.

Rada městské části

I. souhlasí

1. po projednání s TSK, a. s. a ODA MHMP s návrhem nestavebních úprav křižovatek v okolí Mostu Závodu míru, za podmínky předložení všech podkladů pro podrobnou informovanost občanů, včetně videosimulace intenzit průjezdu jednotlivých křižovatek;

II. ukládá

1. OMH zajistit potřebné administrativní kroky.

Hlasování o návrhu: 3-0-0 **Schváleno**

10. Usnesení č. R 1 486 22

Vyhlášení výběrového řízení na službu projektového manažera na akci "Stavební úpravy a rozšíření mateřské školy, Ottova 919, Praha-Zbraslav"

Rada schválila text výzvy k podání nabídek na projektového manažera na stavební úpravy a rozšíření MŠ Ottova. Manažer bude po celou dobu realizace akce zajišťovat kompatibilitu stavebníka, technický dozor a koordinátora BOZP.

Rada městské části

I. schvaluje

1. text výzvy a zadávací podmínky k podání nabídky dle ustanovení § 27 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek a v souladu s pravidly OP PPR na plnění zadání veřejné služby "Projektový manažer na akci - Stavební úpravy a rozšíření mateřské školy, Ottova 919, Praha-Zbraslav";
2. předložený seznam způsobilých dodavatelů, kterým bude výzva k podání nabídky zaslána;

II. vyhlašuje

1. Uzavřenou výzvu dle ustanovení dle ustanovení § 27 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek a v souladu s pravidly OP PPR na plnění zadání veřejné služby "Projektový manažer na akci - Stavební úpravy a rozšíření mateřské školy, Ottova 919, Praha-Zbraslav";

III. jmenuje

1. členy komise a jejich náhradníky pro otevírání obálek a hodnocení nabídek na plnění služby "Projektový manažer na akci - Stavební úpravy a rozšíření mateřské školy, Ottova 919, Praha-Zbraslav";

IV. ukládá

1. OMIR realizovat administrativní kroky k plnění tohoto usnesení.

Zodpovídá: Zuzana Wildová, radní

Termín plnění: 15.01.2022

Hlasování o návrhu: 3-0-0 **Schváleno**

11. Usnesení č. R 1 487 22

Veřejnoprávní smlouva o přenesení výkonu působnosti v oblasti doručování + Smlouva o poskytnutí služeb Hybridní pošty - Česká pošta, s. p.

Tajemník úřadu předložil radě ke schválení smlouvu s Českou poštou, která úřadu v budoucnu umožní posílat většinu pošty prostřednictvím datové schránky s tím, že tisk, kompletaci a doručení zajistí Česká pošta na svém pracovišti. Rada schválila uzavření smlouvy. Dále rada svým usnesením doporučuje zastupitelstvu projednat uzavření Veřejnoprávní smlouvy s Českou poštou. Jde o stejný způsob využívání služeb pošty, ale v tomto případě jde o poštu v rámci správních řízení.

Rada městské části

I. schvaluje

1. Smlouvu o poskytnutí služeb Hybridní pošty č. 2022/00065 s Českou poštou, s. p., IČ: 471 14 983 se sídlem: Politických vězňů 909/4, 225 99, Praha 1, v předloženém znění;

II. doporučuje

1. Zastupitelstvu MČ Praha-Zbraslav schválit uzavření Veřejnoprávní smlouvy o přenesení výkonu působnosti v oblasti doručování č. 2022/00066 s Českou poštou, s. p., IČ: 471 14 983 se sídlem: Politických vězňů 909/4, 225 99, Praha 1, v předloženém znění;

III. pověřuje

1. starostku MČ Praha-Zbraslav, Ing. Zuzanu Vejvodovou, podpisem smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení;
2. místostarostu MČ Praha-Zbraslav, Bc. Filipa Gaspara, předložením části tohoto materiálu na nejbližší zasedání Zastupitelstvu MČ Praha-Zbraslav;

IV. ukládá

1. OKT zajistit administrativní kroky k plnění tohoto usnesení.

Zodpovídá: Petr Janeček, tajemník

Termín plnění: 28.02.2022

Hlasování o návrhu: 3-0-0 **Schváleno**

12. Usnesení č. R 1 488 22

Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí neinvestiční finanční podpory - Dětské jesle Zbraslav o. p. s.

Rada doporučuje zastupitelstvu schválit poskytnutí neinvestiční finanční podpory Dětským jeslím Zbraslav na pokrytí provozních a mzdových nákladů na rok 2022.

Rada městské části

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu MČ Praha-Zbraslav schválit uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestiční finanční podpory pro Dětské jesle Zbraslav o.p.s., IČ: 256 56 651, se sídlem:

Jaromíra Vejvody 1400, 156 00 Praha-Zbraslav, v roce 2022, ve výši 650.000 Kč, v předloženém znění;

II. pověřuje

1. radní MČ Praha-Zbraslav, PhDr. Zuzanu Wildovou, Ph.D., předložením tohoto materiálu na nejbližší zasedání Zastupitelstvu MČ Praha-Zbraslav.

Hlasování o návrhu: 3-0-0 **Schváleno**

13. Usnesení č. R 1 489 22

Stanovení programu řádného zasedání Zastupitelstva městské části Praha-Zbraslav

Rada stanovila program zasedání zastupitelstva, které se bude konat 31. 1. 2022.

Rada městské části

I. schvaluje

1. v souladu s § 94 odst. 1 a § 64 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, program 19. řádného zasedání Zastupitelstva městské části Praha-Zbraslav, dne 31. 1. 2022, v předloženém znění;

II. ukládá

1. OKT zajistit administrativní kroky k realizaci tohoto usnesení.

Zodpovídá: Petr Janeček, tajemník

Termín plnění: 24.11.2021

Hlasování o návrhu: 3-0-0 **Schváleno**

.....

PhDr. Zuzana Wildová, Ph.D., radní

.....

Mgr. Michaela Bernardová, místostarostka